

- ◆希少エリア
- ◆整形地
- ◆県道39号線沿い角地



物件種目	勝岡町 貸土地		
最適用途	事業所用地		
最寄駅	伊予鉄バス「勝岡」停留所		
土地面積	440.38㎡(133.21坪)	ほかに 私道面積	
賃料	79,000 円 / 月	3.3㎡ 単価	

物件所在地	松山市勝岡町138番地(地番)		
	住居表示未実施地区		
交通	伊予鉄バス 線 勝岡 停留所 徒歩 約1分(約25m)		
土地権利	借地	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側 公道(県道39号線) 幅員: 9.0 m 接面: 約 21.18m		
設備			
備考	※家賃保証会社必須		

会員番号	第74362号	物件番号	20250801
------	---------	------	----------

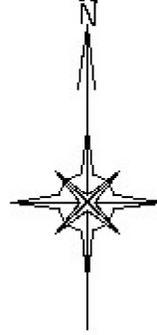
公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号
商号 ジゲン不動産株式会社

住所 松山市小栗6丁目2番10号
電話番号 089-954-4116
FAX 089-954-4116

定休日 水曜日
担当者 永見
(携帯:090-7146-0129)

取引態様 媒介
報酬形態 賃料の1ヶ月分
情報公開日 2025年8月9日
物件番号 20250801



北西側隣地
集合住宅

北東側隣地
畑

貸土地
440.38㎡
133.21坪

市道勝岡南北2号線

