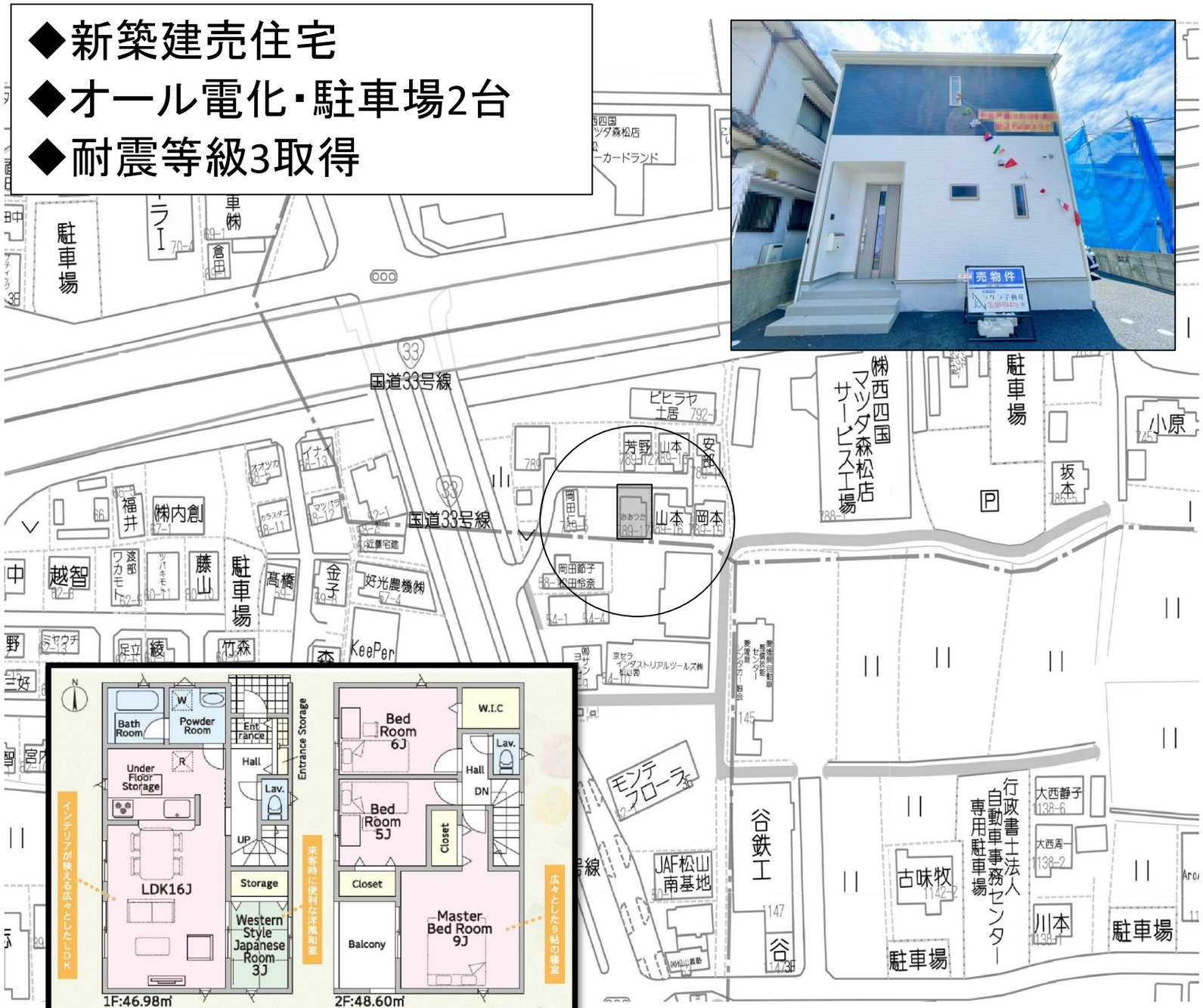
売戸建住宅用

◆新築建売住宅
◆オール電化・駐車場2台
◆耐震等級3取得



物件種目	新築建売住宅
最寄駅	伊予鉄バス「運輸支局前」停留所
価格	2,280 万円

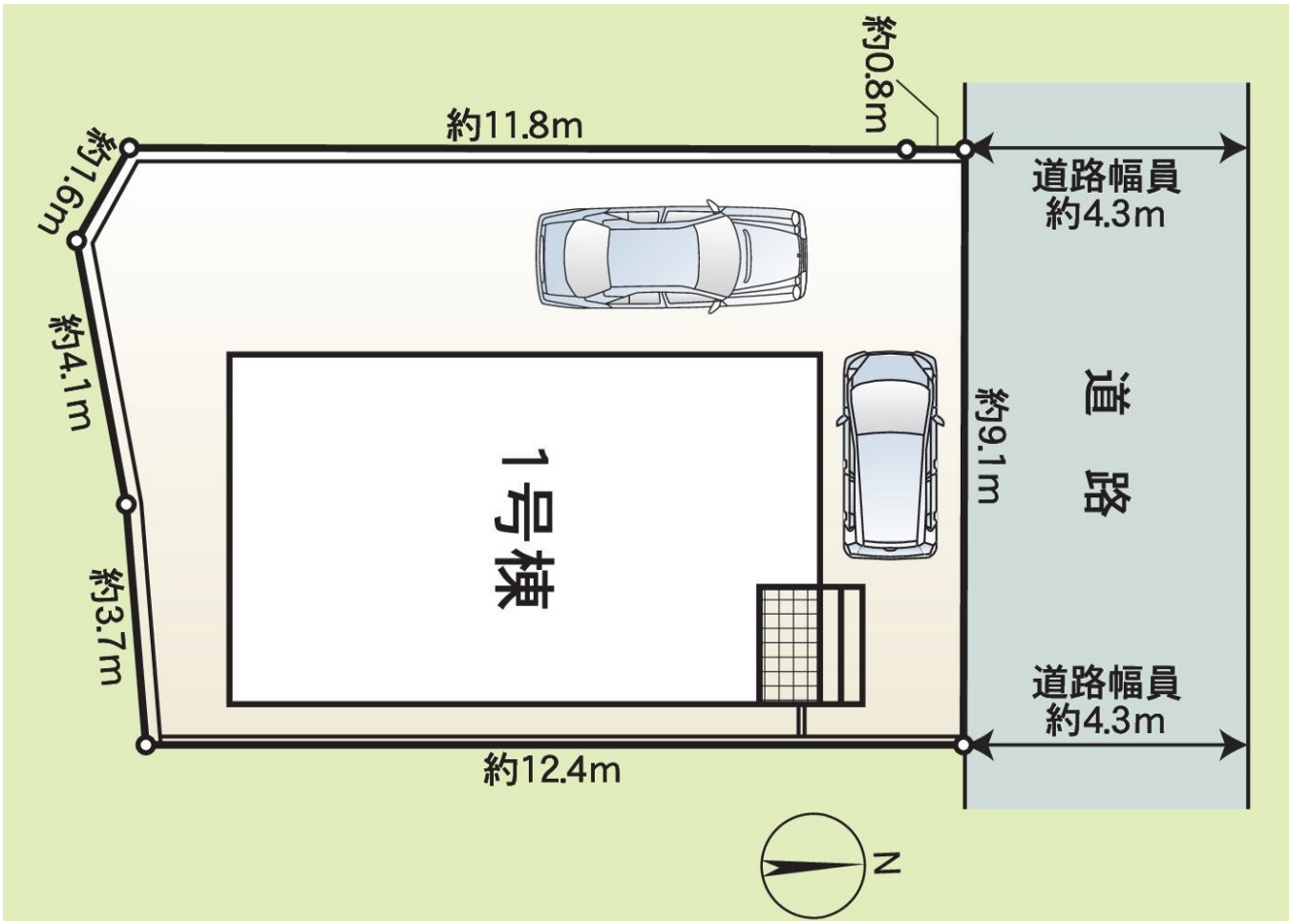
物件所在地	松山市土居町789番17(地番) 住居表示未実施地区		
交通	伊予鉄バス 運輸支局前 停留所 徒歩 約 4 分(約280m)		
土地面積	118.83 ㎡ 35.94 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪
建物	構造・規模	木 造 2 階建 − 階部分	
	面積	延べ 95.58㎡ (28.91坪) ※バルコニー除外面積 90.72㎡ (27.44	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2025年6月下旬
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
現況	完成済	引渡日	即時
駐車場	2台		
接道状況(角地・間口)	方位:北側 種別:私道 幅員:4.3m 接面:9.1m		
設備	オール電化・公営水道・公共下水		
備考	建築確認番号 第R07SHC102600号 (2025年02月14日)		

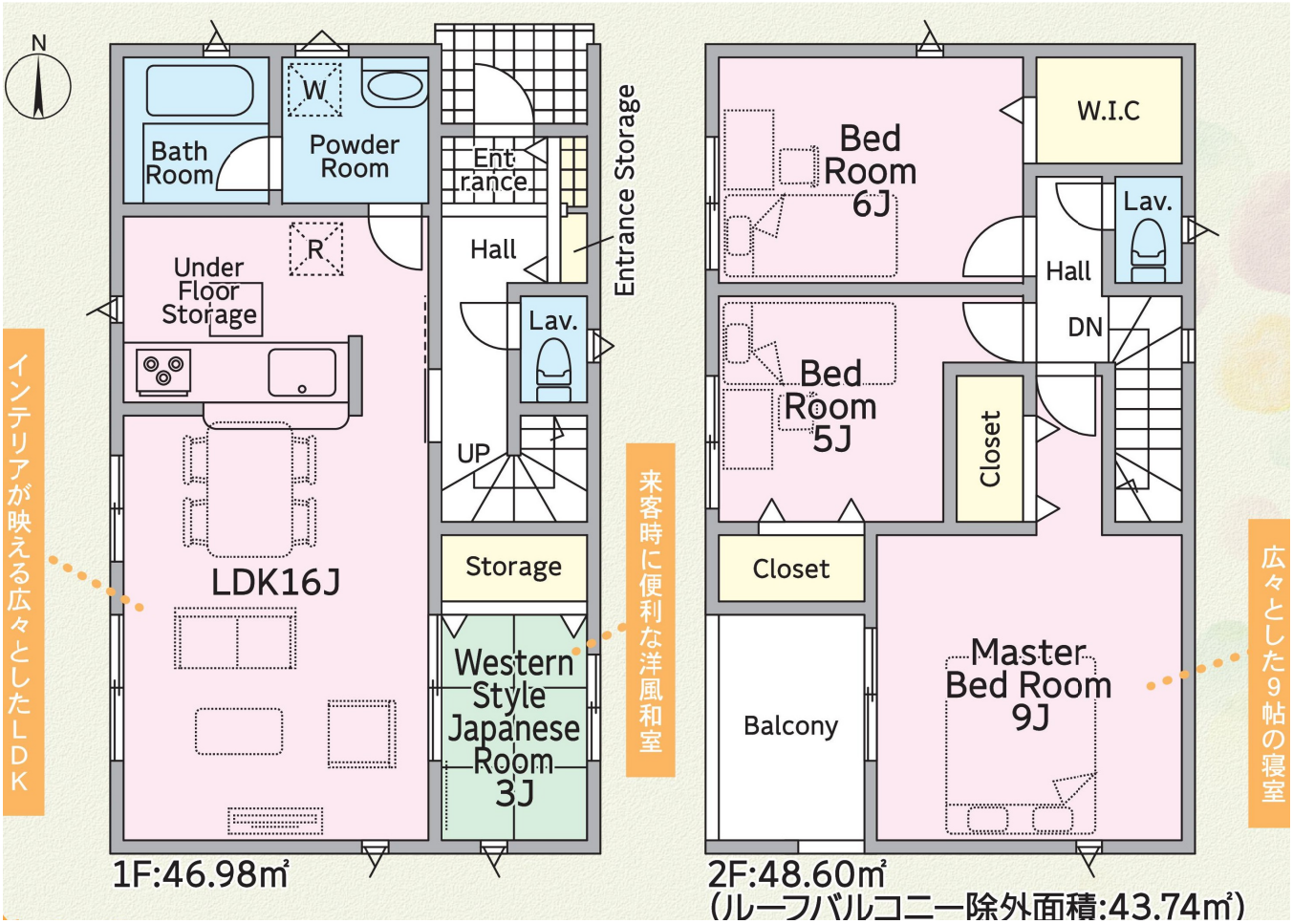
会員番号	第74362号	物件番号	20250310

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号
商号 ジゲン不動産株式会社
住所 松山市小栗6丁目2番10号
電話番号 089-954-4116
FAX 089-954-4116
定休日 水曜日
担当者 永見
(携帯:090-7146-0129)

■取引態様 一般媒介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 2025年3月10日
物件番号 20250310


約0.8m
約11.8m
約1.9m
道路幅員
約4.3m
約4.1m
1号棟
約9.1m
道路
約3.7m
道路幅員
約4.3m
約12.4m
N


N
W
Bath Room
Powder Room
Ent rance
Entrance Storage
R
Under Floor Storage
Hall
Lav.
UP
LDK16J
Storage
Western Style Japanese Room 3J
インテリアが映える広々としたLDK
来客時に便利な洋風和室
1F:46.98㎡
Bed Room 6J
W.I.C
Lav.
Hall
DN
Bed Room 5J
Closet
Closet
Balcony
Master Bed Room 9J
広々とした9帖の寝室
2F:48.60㎡
(ルーフバルコニー除外面積:43.74㎡)

売物件

売物件