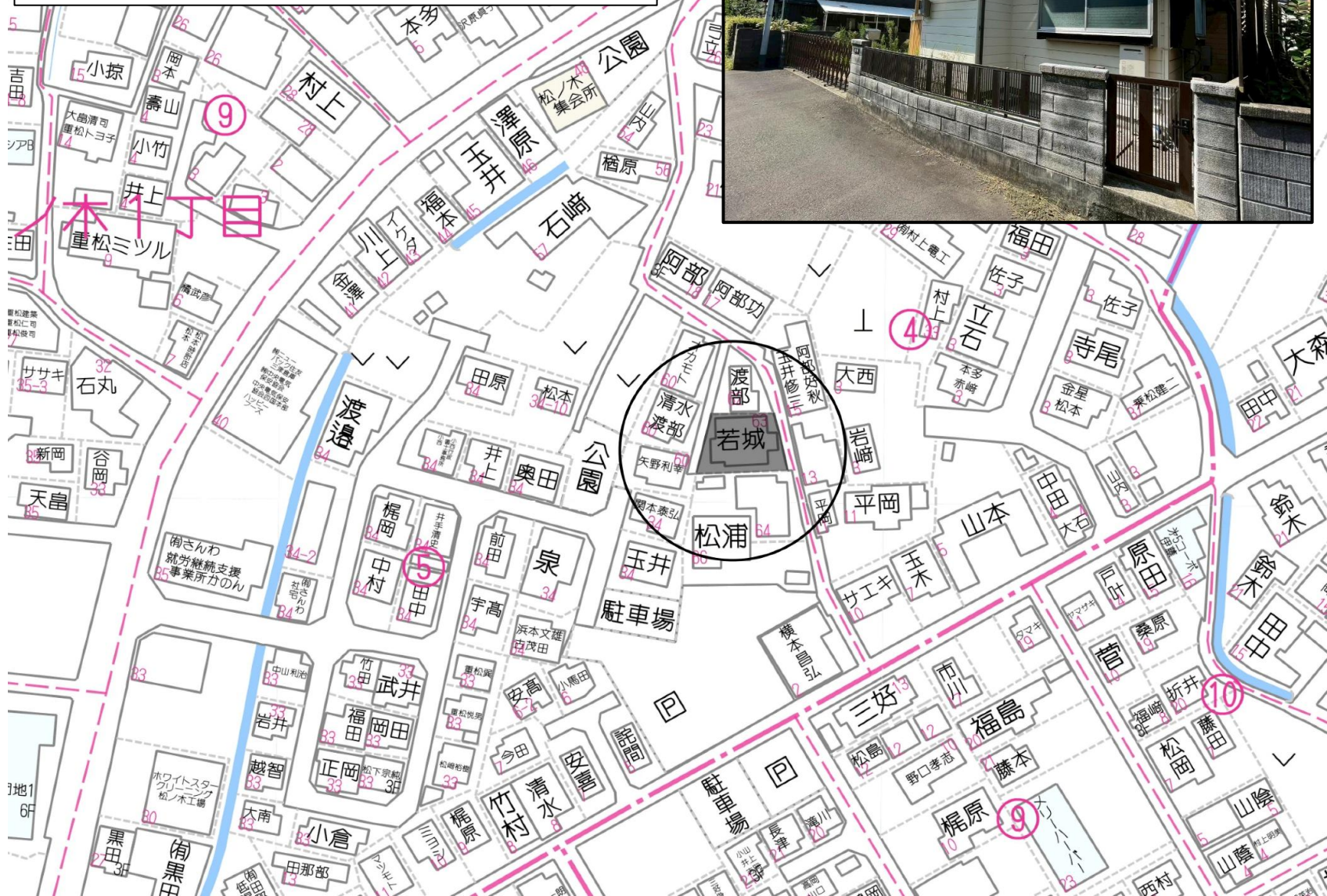


- ◆中古住宅(5DKS)
- ◆土地面積 50坪以上
- ◆高浜小・高浜中 校区



物件種目	中古住宅		
最寄駅	伊予鉄道高浜線「港山駅」		
価 格	590 万円(税込)		
物 件 所 在 地	松山市松ノ木1丁目3339番1(地番)		
	松山市松ノ木1丁目5番62号(住居表示)		
交 通	伊予鉄道高浜線 港山 駅		
	徒歩 約12分(約850m)		
土地面積	195.14	m ²	ほかに 私道面積
	59.02	坪	
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 83.93m ² (25.38坪)※2階増築部分未登記	
	建 物 名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1973年11月(昭和47年)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	建築基準法22条区域		
現 況	空家	引 渡 日	2025年12月以降
駐 車 場	1台 ※軽自動車		
接道状況 (角地・間口)	方位:東側 種別:42条に準ずる道 幅員:約3.0m 接面:約13.24m		
設 備	公営水道・浄化槽・電気・LPガス		
備 考	※集合地番		
会員番号	第74362号	物件番号	20250925

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号

住 所 松山市小栗6丁目2番10号

定休日

水曜日

■取引態様
専任媒介

■報酬形態
分かれ

■情報公開日
2025年9月25日

商 号 ジゲン不動産株式会社

電話番号 089-954-4116
F A X 089-954-4116

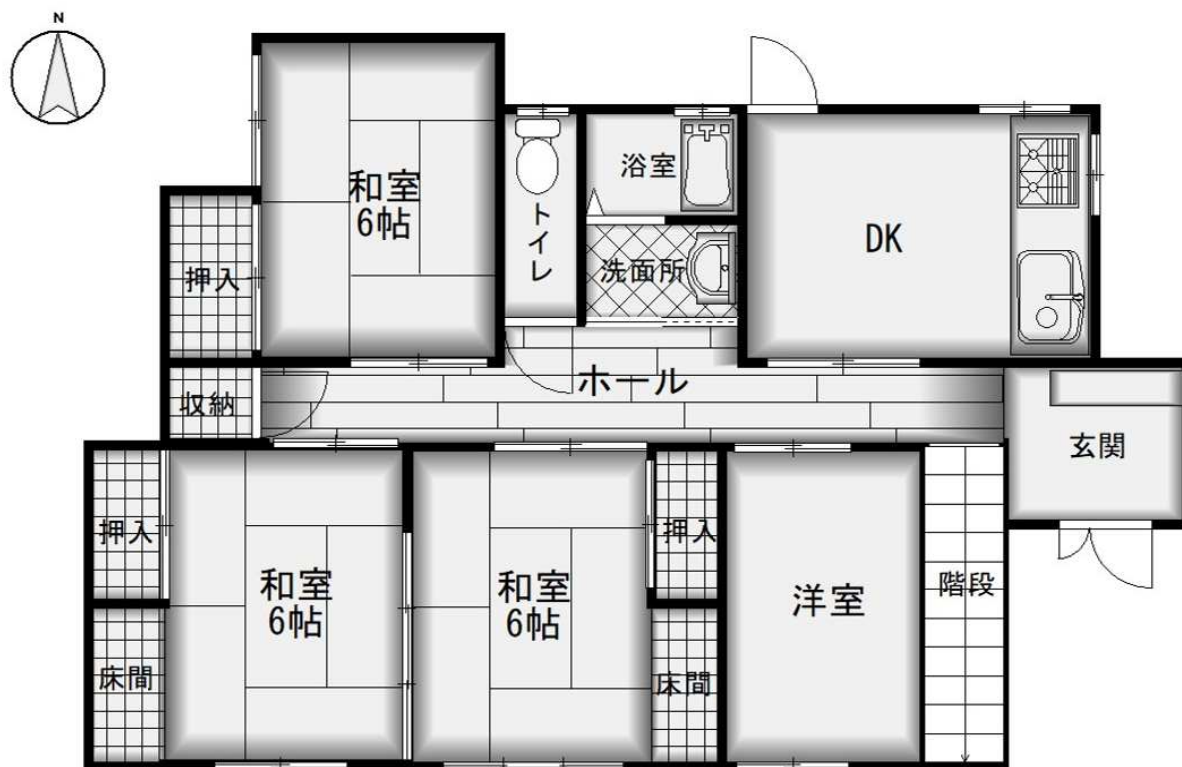
担当者

永見
(携帯:090-7146-0129)

物件番号 20250920

【1階 間取図】

※現況優先



【2階 間取図】

※現況優先

