

- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場3台可
- ◆北伊予小・北伊予中 校区



物件種目	新築建売住宅 1号棟		
最寄駅	伊予鉄バス「中川原橋詰」停留所		
価 格	2,390 万円		
物 件 所 在 地	松前町中川原字藪西943番3(地番)		
	住居表示未実施地区		
交 通	伊予鉄バス 中川原橋詰 停留所		
	徒歩 約8分(約600m)		
土地面積	182.56 m ²	ほかに 協定面積	80.35 m ²
	55.22 坪		24.30 坪
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 96.98m ² (29.33坪)	
	建 物 名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築 年 月	2025年6月
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	完成済	引 渡 日	即時
駐 車 場	3台可		
接道状況 (角地・間口)	方位:北側 種別:法42条2項道路 幅員:3.9m 接面:4.32m		
設 備	電気・公営水道・個別浄化槽		
備 考	※1号棟		
会員番号	第74362号	物件番号	20250415

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号

住 所 松山市小栗6丁目2番10号

定休日 水曜日

■取引態様
一般媒介

■報酬形態
分かれ

■情報公開日
2025年7月1日

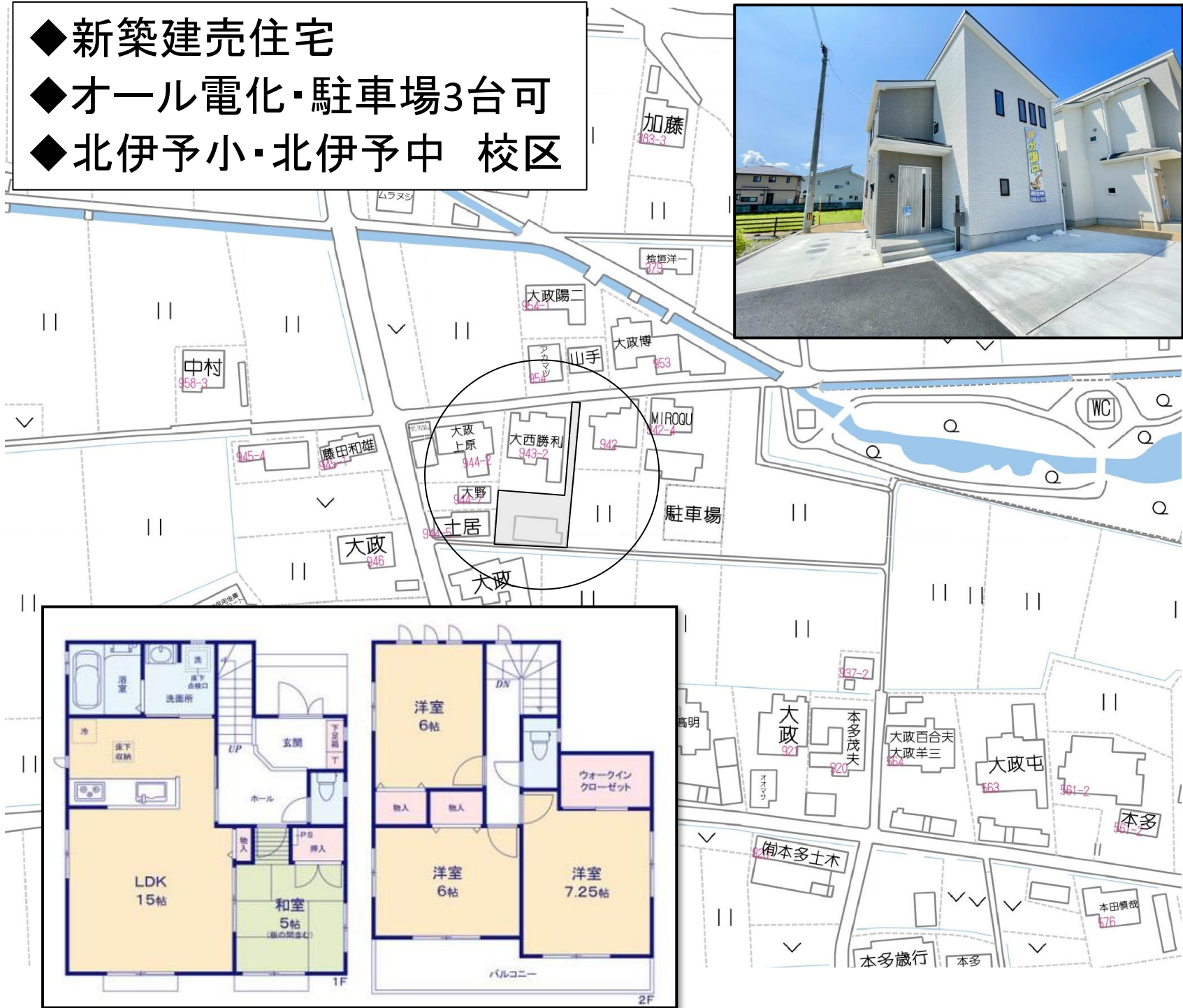
商 号 ジゲン不動産株式会社

電話番号 089-954-4116
F A X 089-954-4116

担当者 永見
(携帯:090-7146-0129)

物件番号 20250415

- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場3台可
- ◆北伊予小・北伊予中 校区



物件種目	新築建売住宅 2号棟		
最寄駅	伊予鉄バス「中川原橋詰」停留所		
価 格	2,690 万円		
物 件 所 在 地	松前町中川原字藪西943番6(地番)		
	住居表示未実施地区		
交 通	伊予鉄バス 中川原橋詰 停留所		
	徒歩 約8分(約600m)		
土地面積	146.64 m ²	ほかに 協定面積	82.12 m ²
	44.35 坪		24.84 坪
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 96.67m ² (29.24坪)	
	建 物 名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築 年 月	2025年6月
都市計画	市街調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	完成済	引 渡 日	即時
駐 車 場	3台可		
接道状況 (角地・間口)	方位:北側 種別:法42条2項道路 幅員:3.9m 接面:4.32m		
設 備	電気・公営水道・個別浄化槽		
備 考	※2号棟		
会員番号	第74362号	物件番号	20250415

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号

住 所 松山市小栗6丁目2番10号

定休日 水曜日

■取引態様
一般媒介

■報酬形態
分かれ

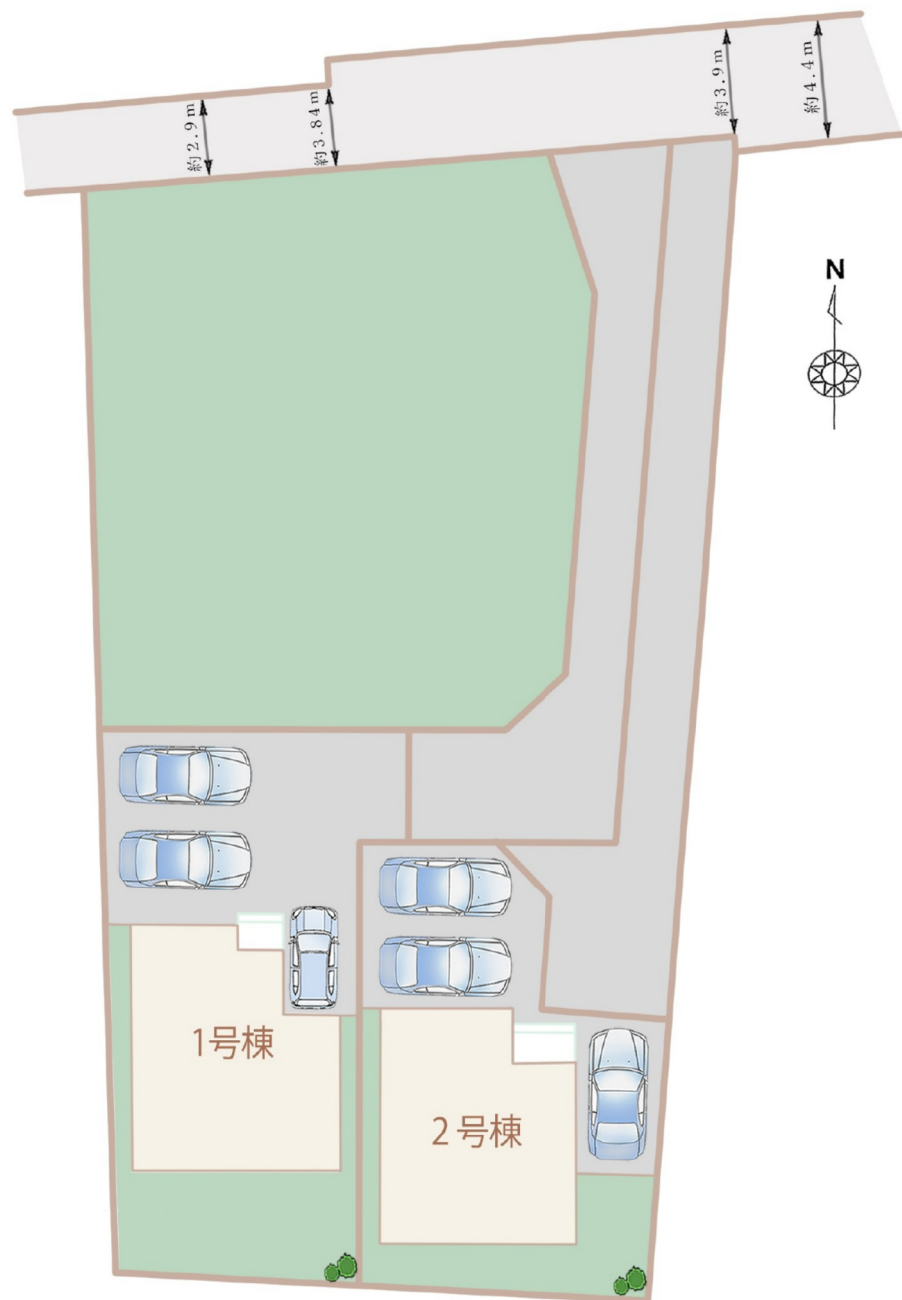
■情報公開日
2025年7月1日

商 号 ジゲン不動産株式会社

電話番号 089-954-4116
F A X 089-954-4116

担当者 永見
(携帯:090-7146-0129)

物件番号 20250415





※2号棟



※2号棟



※2号棟



※2号棟







※1号棟



※1号棟

