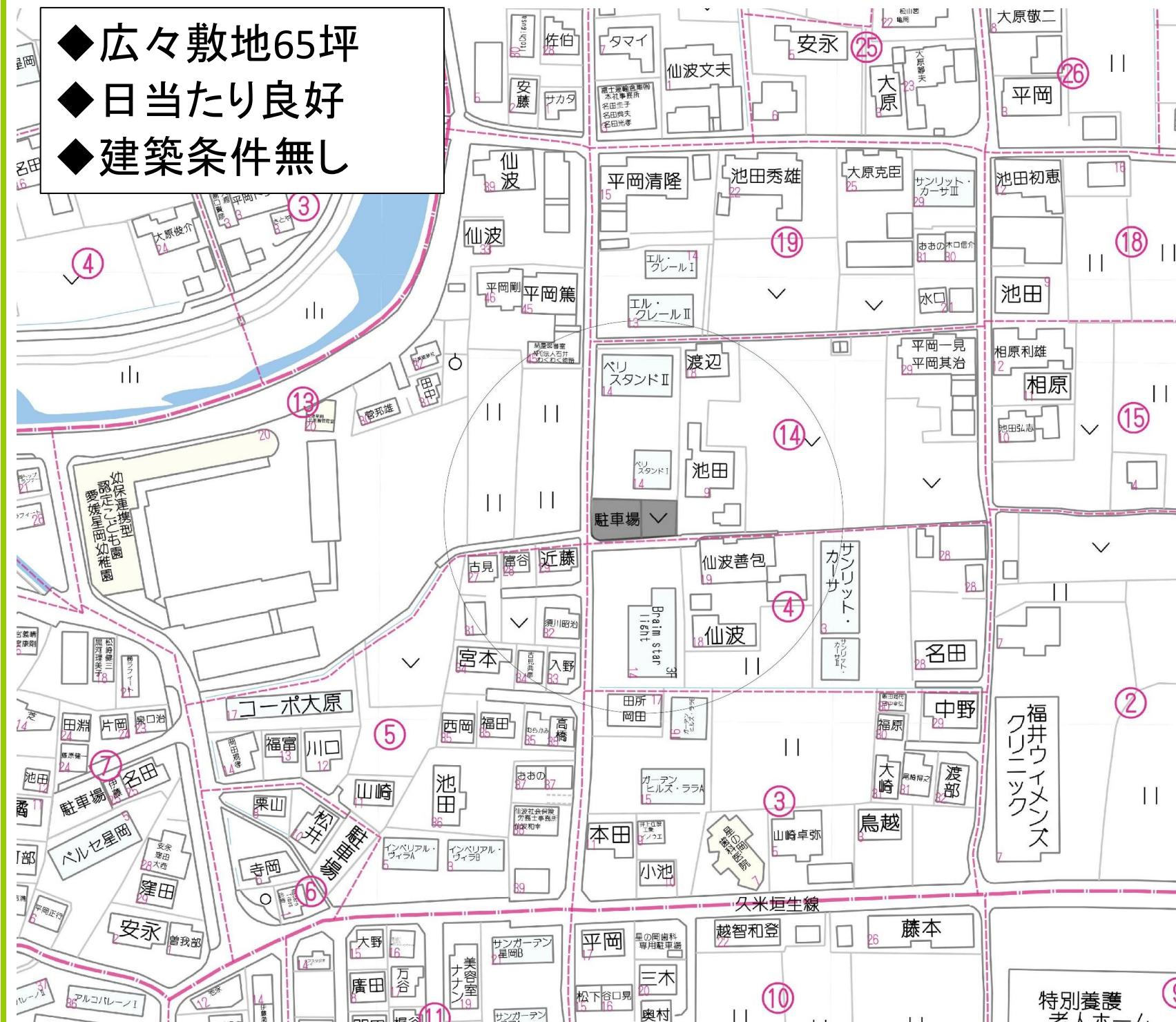


- ◆広々敷地65坪
- ◆日当たり良好
- ◆建築条件無し



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道横河原線「福音寺」駅		
土地面積	215m <sup>2</sup> (65.04坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,950 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	29.9 万円
物 所 在 地	松山市星岡四丁目161番3(地番)		
交 通	伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩 約19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容 積 率	80 %
他の法令上の制限	※建築基準法第22条規制区域		
引渡条件	現状渡し		
現 況	更地(一部、畠)	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側 市道(松山市道 石井31号線) 幅員:約 4.0 m 接面:約 9.78 m		
設 備	上水道・公共下水・電気		
備 考	※上下水道の宅地内への引込が必要です。 ※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。		
会員番号	第74362号	物件番号	20251118

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住 所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116 F A X 089-954-4116	担当者	永見 (携帯:090-7146-0129)	一般媒介	分かれ	2025年11月23日

物件番号 221014

