

[illegible]

物件所在地	松山市星岡四丁目161番3(地番)		
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺 駅		
	徒歩 約19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	※建築基準法第22条規制区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地(一部、畑)	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側 市道(松山市道 石井31号線)		
	幅員:約 4.0 m 接面:約 9.78 m		
設備	上水道・公共下水・電気		
備考	※上下水道の宅地内への引込が必要です。 ※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。		

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住 所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
						一般媒介	分かれ	2025年11月23日
商 号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見			
		F A X	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)			物件番号 221014



