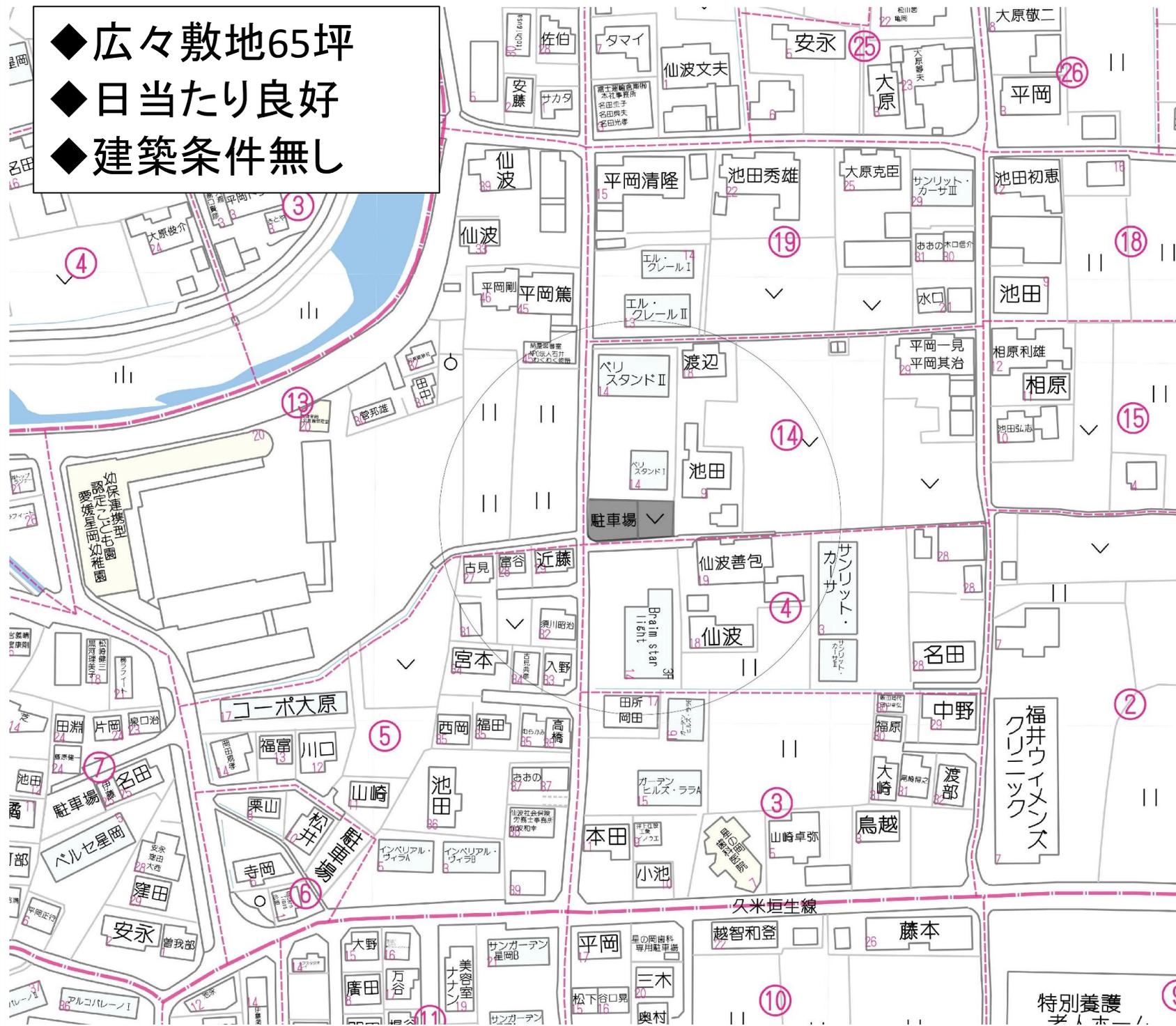


◆ 広々敷地65坪

◆ 日当たり良好

◆ 建築条件無し



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	伊予鉄道横河原線「福音寺」駅		
土地面積	215㎡(65.04坪)	ほかに 私道面積	
価格	<b>1,890 万円</b>	3.3㎡ 単価	29.05 万円

物件所在地	松山市星岡四丁目161番3(地番)		
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩 約19分(約1,500m)		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	※建築基準法第22条規制区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地(一部、畑)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側 市道(松山市道 石井31号線) 幅員:約 4.0 m 接面:約 9.78 m		
設備	上水道・公共下水・電気		
備考	※上下水道の宅地内への引込が必要です。 ※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。		

会員番号	第74362号	物件番号	20251118
------	---------	------	----------

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 愛媛県知事(1)第5714号

住所 松山市小栗6丁目2番10号

定休日 水曜日

■取引態様 一般媒介

■報酬形態 分かれ

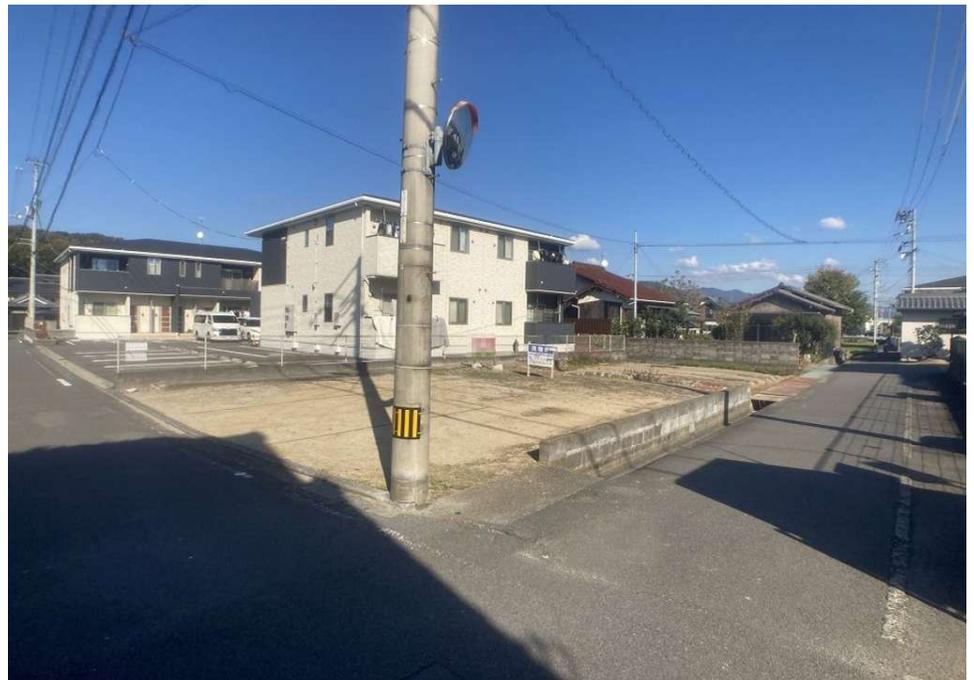
■情報公開日 2025年11月23日

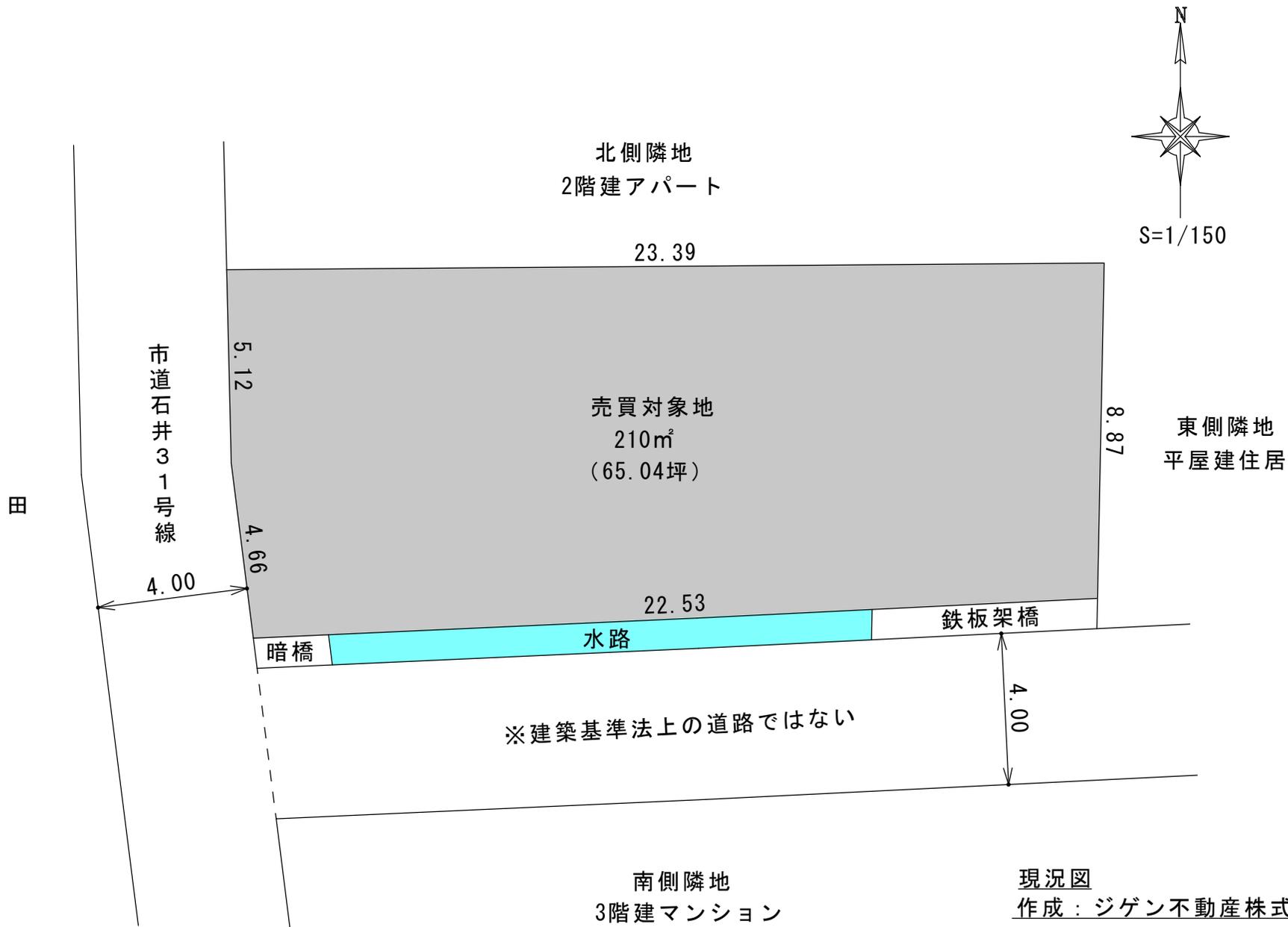
商号 ジゲン不動産株式会社

電話番号 089-954-4116  
FAX 089-954-4116

担当者 永見 (携帯:090-7146-0129)

物件番号 221014





一筆図形 (1/250)

大字	389	松岡				
小字	4	4丁目				
地番	161-3	計算面積 (㎡)		登記地目	登記面積 (㎡)	
				田	215	
所有者	平岡 清?		住所	松山市景岡4丁目19番15号		
点番	境界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	辺長 (m)	方向角	
1	13-2531301K	90.360.071	-65.992.970	10.68	267°11'39"	
2	13-25313	90.359.548	-66.003.641	11.84	267°26'06"	
3	13-25178	90.359.018	-66.015.472	4.66	352°44'33"	
4	13-25179	90.363.643	-66.016.061	5.12	358°38'06"	
5	13-25180	90.368.763	-66.016.183	23.39	89°33'33"	
6	13-25366	90.368.943	-65.992.794	8.87	181°08'11"	

基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)	標高 (m)
F6F62103-1A	90.356.662	-65.991.151	
F6F62112-1B	90.343.562	-66.019.596	
F06253	90.360.090	-66.019.662	27.683
F06253-A00	90.370.761	-65.993.292	

