

# 店舗付き中古戸建 松山市古三津3丁目

## JR予讃線 「三津浜」駅 徒歩約4分

### 5SLDK+店舗

販売価格

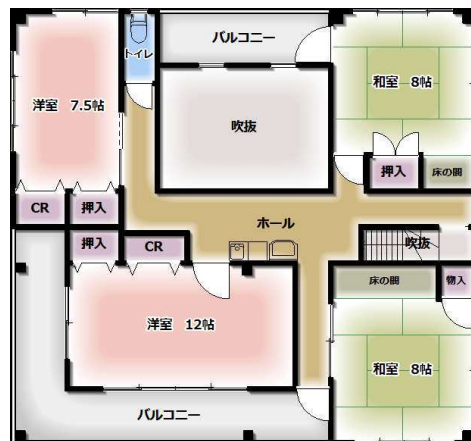
# 3,480万円

#### 物件概要

- 所在地／愛媛県松山市古三津3丁目19番6
- 土地面積／297.99㎡(90.14坪)
- 建物面積／239.83㎡(72.55坪)
- 建物構造／鉄骨造瓦葺2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道状況／西側 約6.3m 公道(市道)  
南側 約4.6m 公道(市道)
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 建蔽率／60%
- 容積率／200%
- 設備／電気・公営水道・浄化槽・プロパン
- 築年月／平成14年6月17日(築約24年)
- 現況／空家
- 引渡／相談
- 取引態様／専任媒介



1階



2階

※現況優先



#### おすすめポイント！

- ◆鉄骨造なのでしっかりした構造
- ◆そのままの状態で使用可能
- ◆車最大7台駐車可能
- ◆南東道路の角地
- ◆事務所スペースを居住用へリフォーム可能
- ◆JR「三津浜」駅まで約320m(徒歩約4分)



## ジゲン不動産株式会社

〒790-0036 愛媛県松山市小栗6丁目2番10号

# TEL 089-954-4116

FAX 089-954-4116

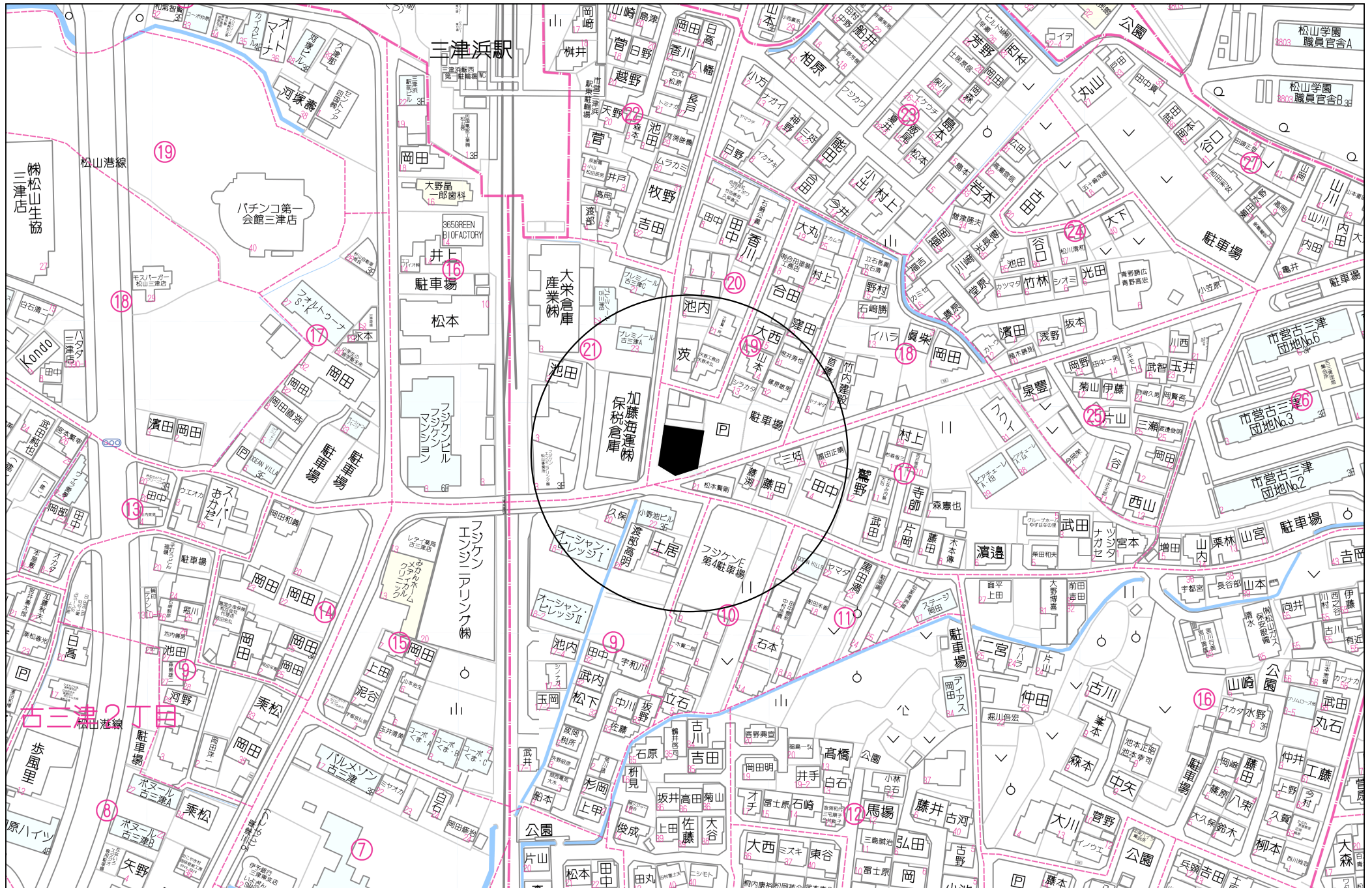
<https://jigen-fudosan.com/>

担当 永見

E-Mail: info@jigen-fudosan.com

※注 アットホーム掲載不可

広告作成日/令和8年3月18日



60m

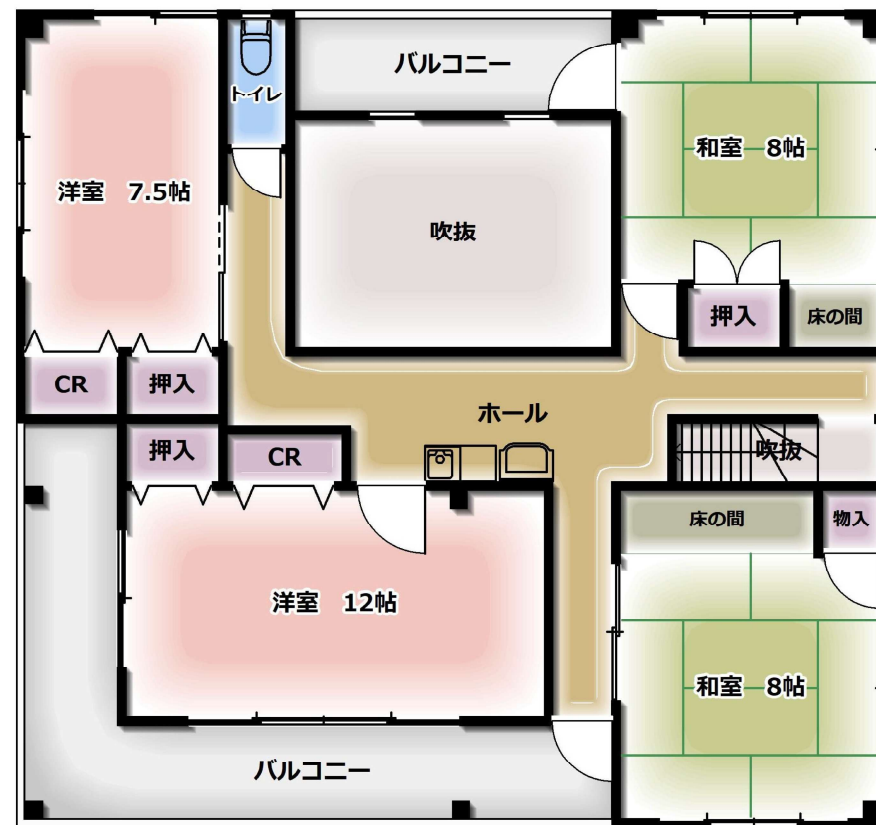
1:1426

禁無断複写複製

# 各階平面図



1階



2階

※現況優先

# 建物配置・駐車場図面





外観①(南西側から撮影)



外観②(西側から撮影)





リビング



浴室

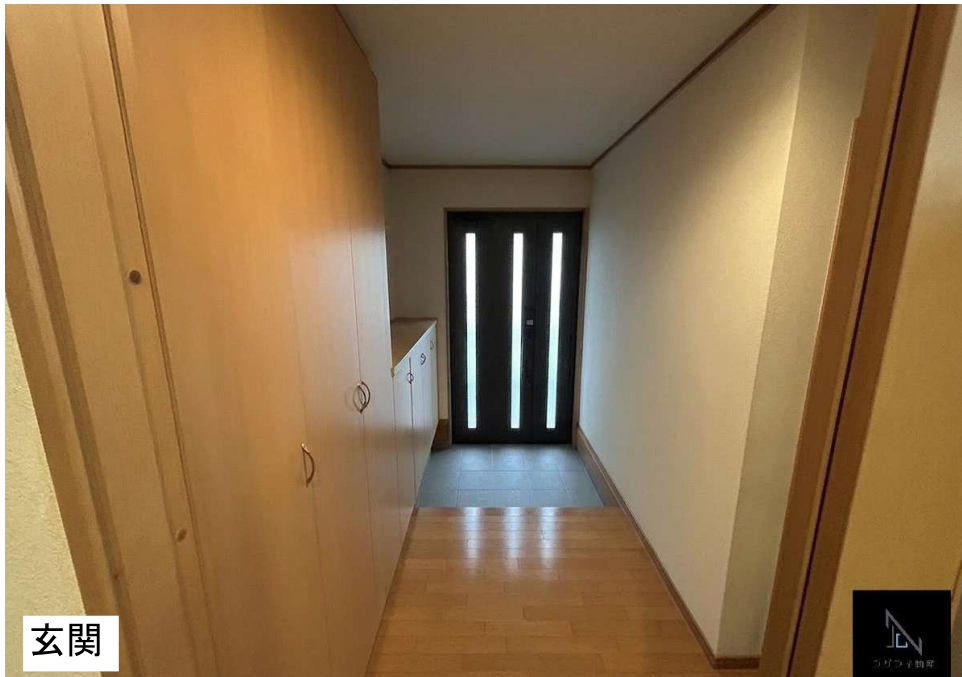


キッチン



洗面

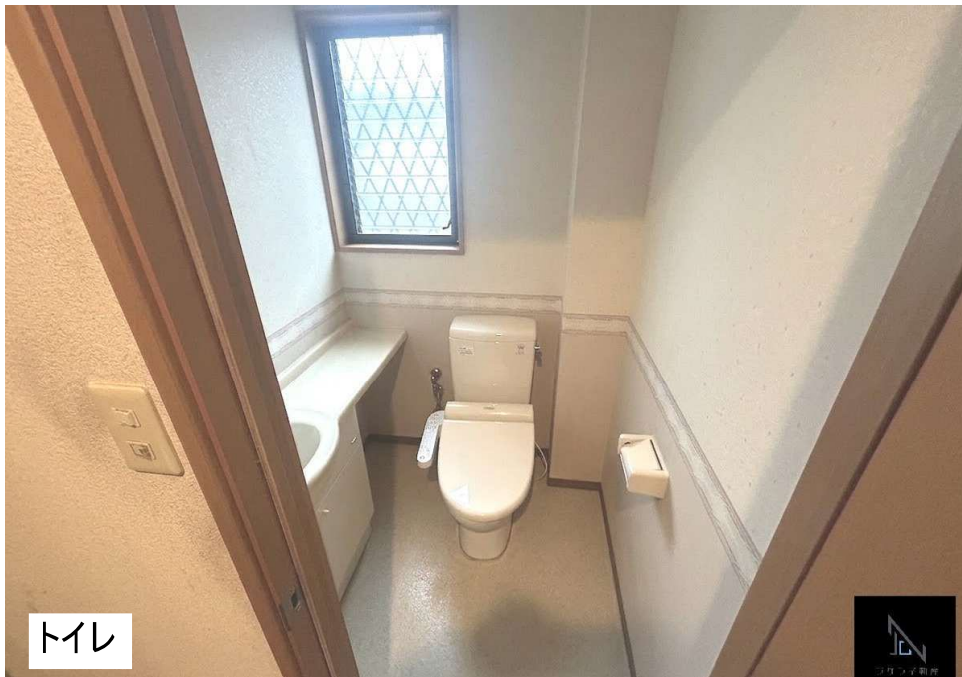




玄関



店舗①



トイレ



店舗②





2階洋室



1階和室