

中古戸建 松山市久万ノ台町

伊予鉄道 高浜線
「衣山」駅 徒歩約14分

4LDK

販売価格

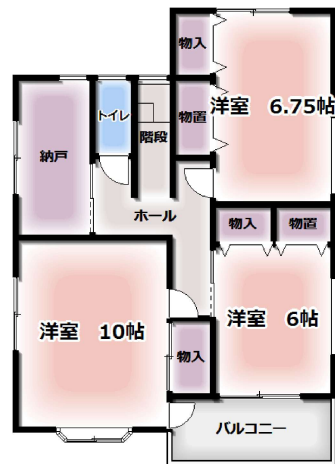
2,800万円

物件概要

- 所在地／愛媛県松山市久万ノ台町775番
- 土地面積／278.83㎡(84.34坪) ※予定
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建物構造／木造瓦葺2階建
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道状況／北側 約4.0m 公道(準ずる道)
- 用途／第一種低層住居専用地域
- 建蔽率／50%
- 容積率／80%
- 設備／電気・公営水道・個別浄化槽
- 築年月／平成14年6月29日(築約24年)
- 現況／空家
- 引渡／相談
- 取引態様／専任媒介



1階



2階

※現況優先



おすすめポイント!

- ◆敷地広々80坪以上
- ◆南側に日当たりの良いお庭有り
- ◆車3台駐車可能(縦列・並列併用)
- ◆前面道路4m
- ◆閑静な住宅街
- ◆周辺施設が充実



ジゲン不動産株式会社

〒790-0036 愛媛県松山市小栗6丁目2番10号

TEL 089-954-4116

FAX 089-954-4116

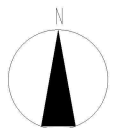
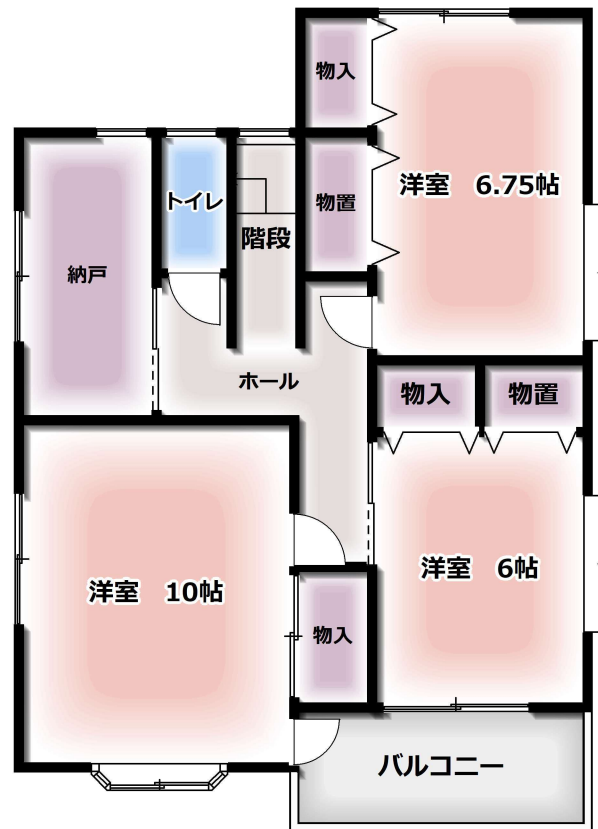
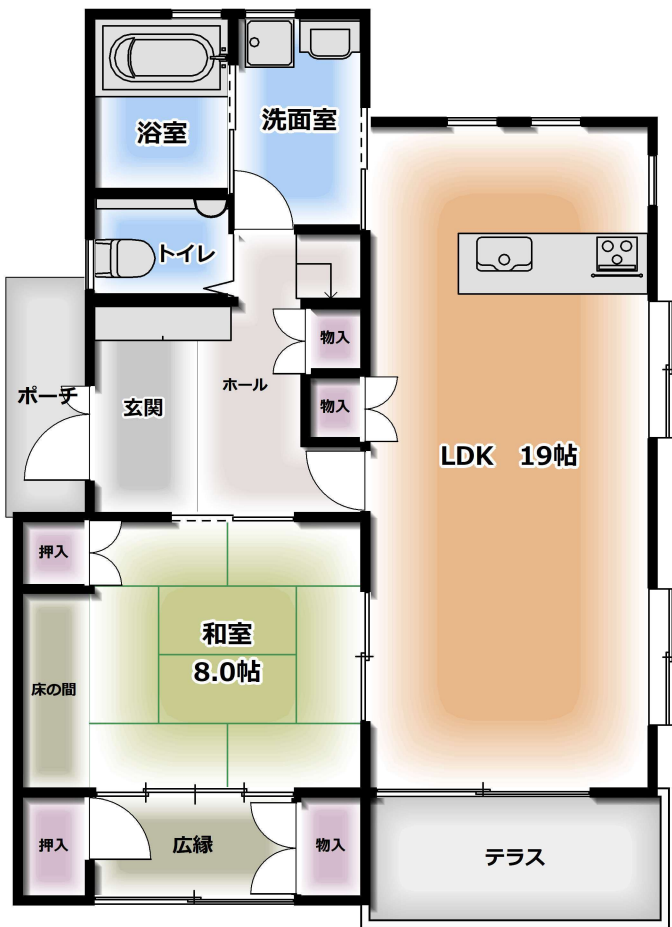
<https://jigen-fudosan.com/>

担当 永見

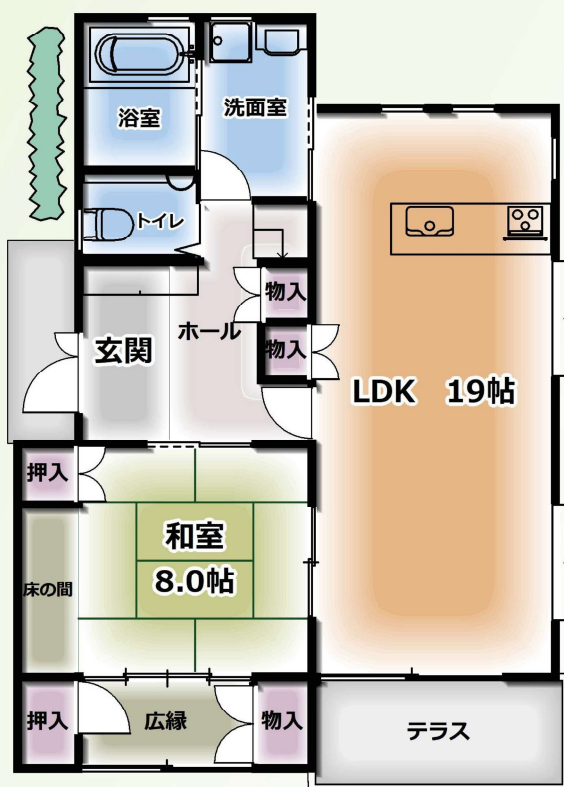
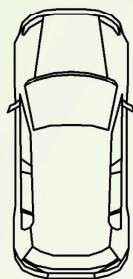
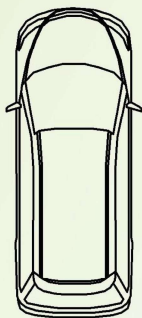
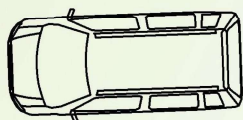
E-Mail: info@jigen-fudosan.com

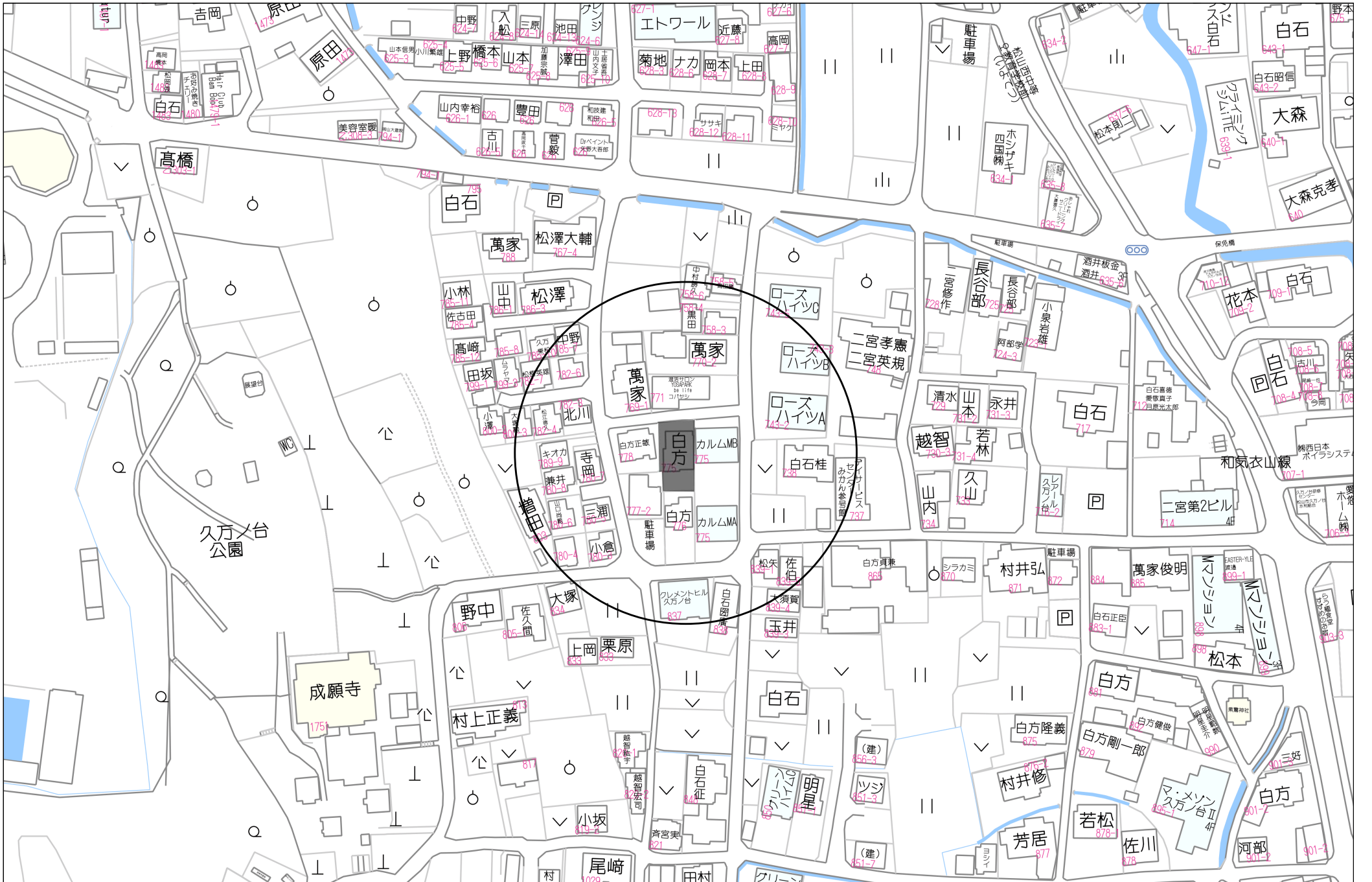
※注 ポータルサイト不可

広告作成日/令和8年5月14日



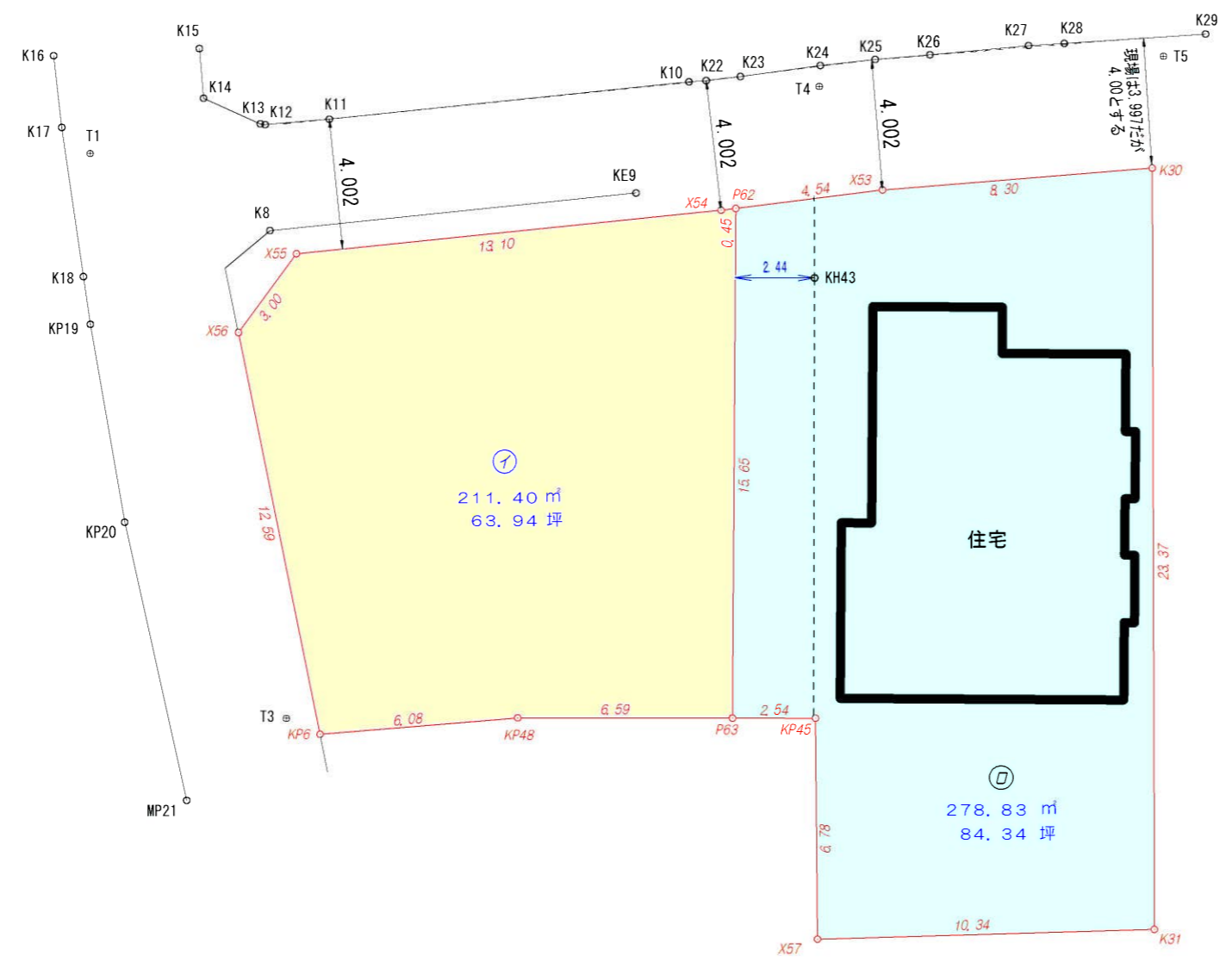
道路





60m

1:1158



(注)
本図面は現地を測量して作製したのですが、構造物等を基に観測したものです。
関係権利等との境界確認をしたものではありません。
境界点、境界線、面積、辺長等を証明する図面ではありません。
道路後退についても関係者と確認したものではありません。
参考図面としてのみご利用ください。

求積表

| 地番 | 筆界点 | 標識 | X | Y | 距離 |
|-----|-----------------------|----|--------|---------|-------|
| ① | P62 | | 98.328 | 119.812 | 0.45 |
| | X54 | | 98.272 | 119.364 | 13.10 |
| | X55 | | 96.938 | 106.323 | 3.00 |
| | X56 | | 94.518 | 104.543 | 12.59 |
| | KP6 | | 82.179 | 107.050 | 6.08 |
| | KP48 | | 82.681 | 113.117 | 6.59 |
| | P63 | | 82.675 | 119.713 | 15.65 |
| 倍面積 | -422.809618 | | | | |
| 面積 | 211.4048090 | | | | |
| 地積 | 211.40 m ² | | | | |
| 坪数 | 63.94 坪 | | | | |

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

| 地番 | 筆界点 | 標識 | X | Y | 距離 | |
|----|---------|-----------------------|--------|---------|-------|--|
| ② | K31 | | 76.188 | 132.662 | 23.37 | |
| | K30 | | 99.566 | 132.598 | 8.30 | |
| | X53 | | 98.894 | 124.317 | 4.54 | |
| | P62 | | 98.328 | 119.812 | 15.65 | |
| | P63 | | 82.675 | 119.713 | 2.54 | |
| | KP45 | | 82.673 | 122.261 | 6.78 | |
| | X57 | | 75.888 | 122.319 | 10.34 | |
| | 倍面積 | -557.674613 | | | | |
| | 面積 | 278.8373065 | | | | |
| | 地積 | 278.83 m ² | | | | |
| 坪数 | 84.34 坪 | | | | | |

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 490.2421155 m ² |
|-------|----------------------------|









洗面台



浴室



1階トイレ



2階トイレ

