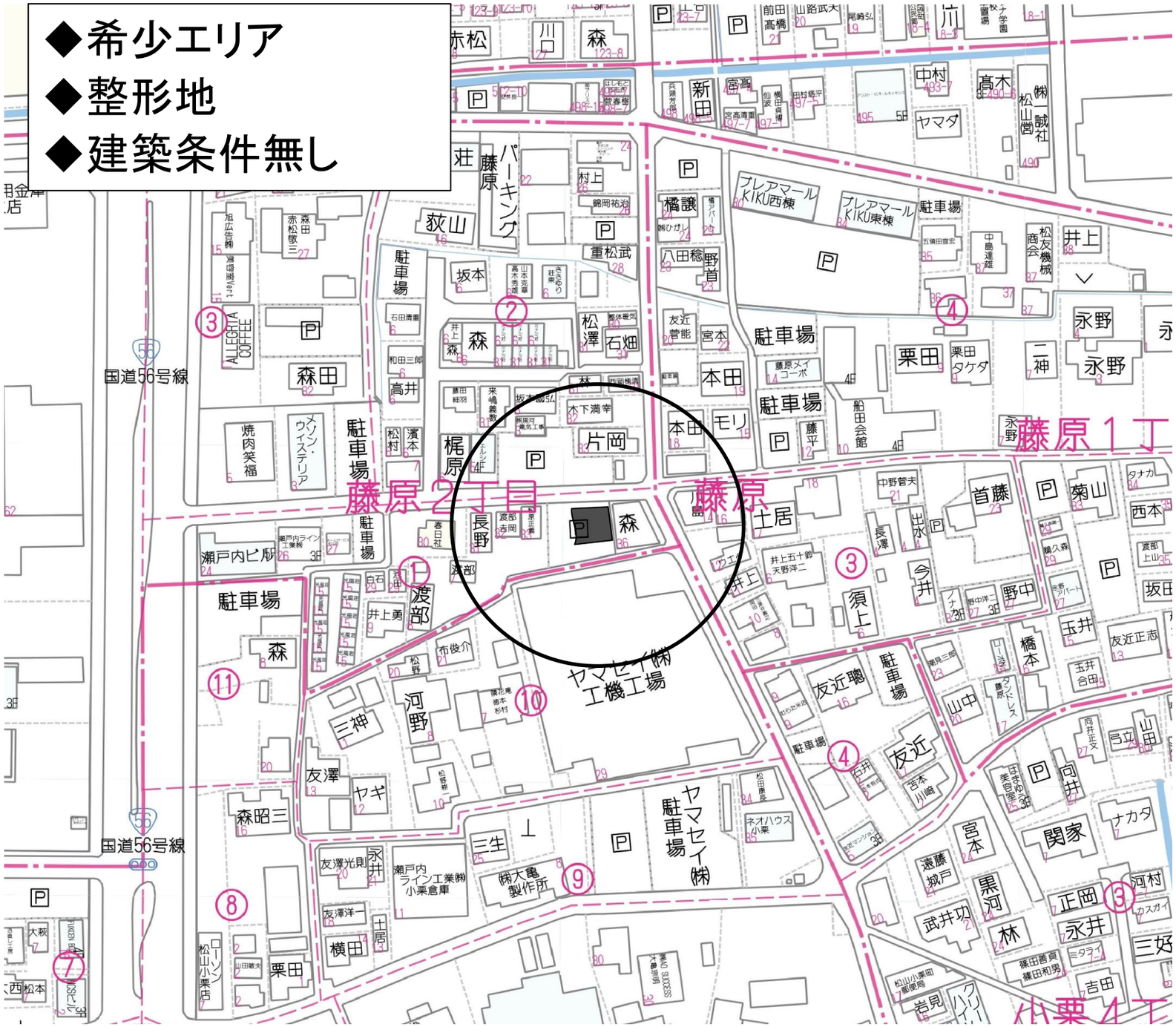


物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地・店舗用地		
最寄駅	伊予鉄道郡中線「土橋駅」		
土地面積	113.33㎡（34.28坪）	ほかに私道面積	
価格	1,570 万円	3.3㎡単価	45.79 万円

物件所在地	松山市藤原2丁目60番2（予定地番）		
交通	伊予鉄道郡中 線 土橋 駅 徒歩 約9分（約700m）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	※準防火地域 ※特別用途地区（大規模集客施設制限地区）		
引渡条件	造成渡し（境界縁石・量水器・汚水雨水枡 新設）		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北側 市道（雄郡70号線） 幅員：約 4.5 m 接面：約 10.63 m		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	※上水道設備負担金 30万円		

会員番号	第74362号	物件番号	20251005

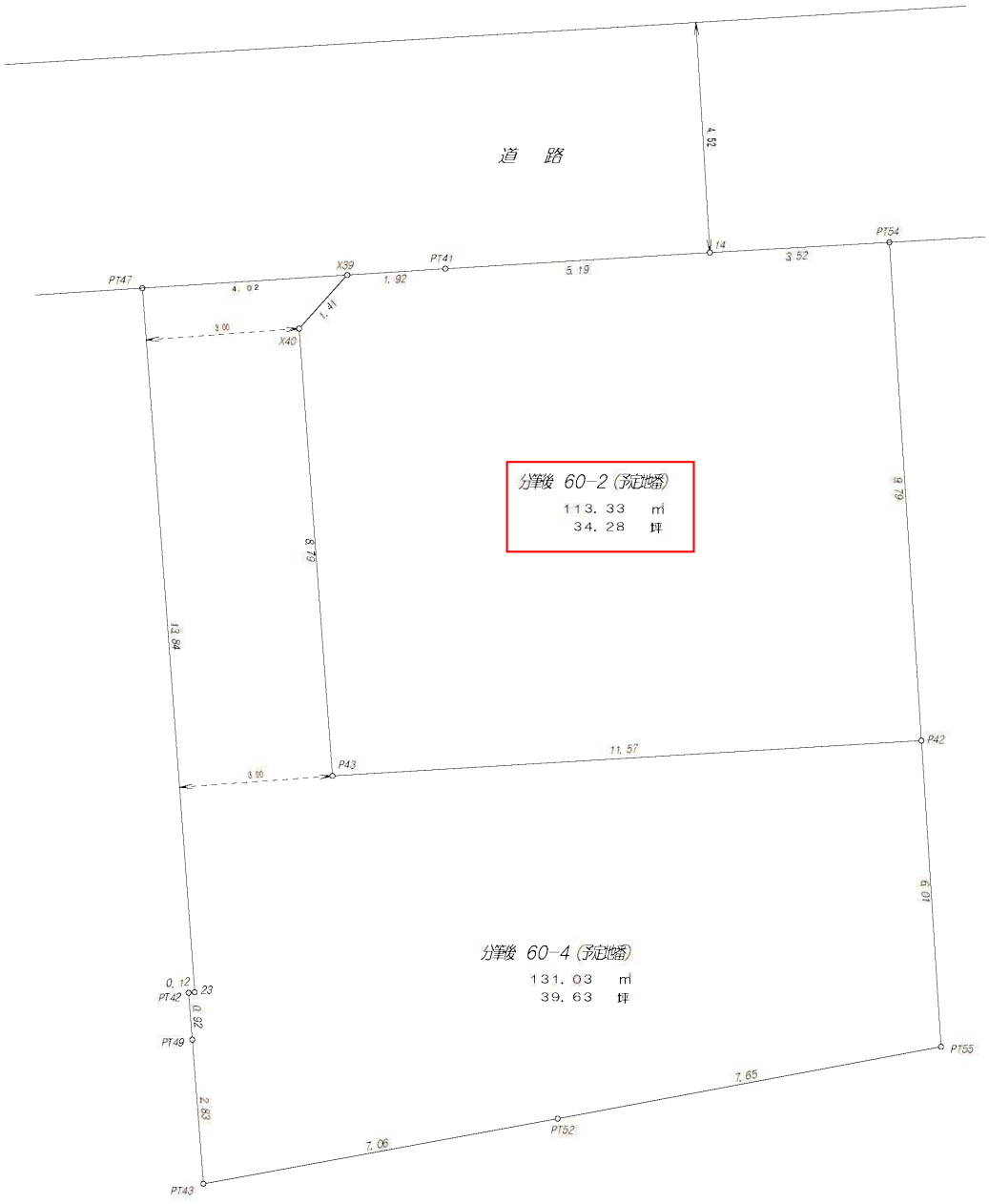
公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事（1）第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	■取引態様 専任媒介	■報酬形態 分かれ
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号 ＦＡＸ	089-954-4116 089-954-4116	担当者	永見 （携帯：090-7146-0129）	■情報公開日 2025年10月5日	

物件番号 20251005

分　割　案　S=1／100

松　山　市　藤　原　二　丁　目



求積表

地　番	分筆後　60－2（予定地番）			
筆界点	標　識	X	Y	距　離
P42		92324．724	−68466．949	9．79
PT54		92334．494	−68467．577	3．52
14		92334．292	−68471．099	5．19
PT41		92333．976	−68476．289	1．92
X39		92333．852	−68478．213	1．41
X40		92332．803	−68479．156	8．79
P43		92324．032	−68478．502	11．57
倍面積				−226．672695
面　積				113．3363475
地　積				113．33　㎡
坪　数				34．28　坪

公式　1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）

地　番	分筆後　60－4（予定地番）			
筆界点	標　識	X	Y	距　離
PT47		92333．595	−68482．232	4．02
X39		92333．852	−68478．213	1．41
X40		92332．8●3	−68479．156	8．79
P43		92324．●32	−68478．5●2	11．57
P42		92324．724	−68466．949	6．●1
PT55		92318．724	−68466．564	7．65
PT52		92317．314	−68474．●83	7．06
PT43		92316．●37	−68481．●34	2．83
PT49		92318．863	−68481．252	●．92
PT42		92319．783	−68481．324	●．12
23		92319．792	−68481．2●4	13．84
倍面積				262．●73395
面　積				131．●366975
地　積				131．●3　㎡
坪　数				39．63　坪

公式　1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）

総合計面積	244.3730450ｍ2

地　番	面　積
㋑分筆後60−2	113.3363475
㋺分筆後60−4	131.0366975